ARRENDAMIENTOS DE ÁREAS Y OTRAS INSTALACIONES

EMPRESA PORTUARIA QUETZAL
Km. 100.5 Autopista Escuintla – Puerto Quetzal
TEL. 7828–3500 ext. 291
www.puertoquetzal.gob.gt

1. **El interesado deberá presentar su solicitud en hoja membretada dirigida a la Autoridad Administrativa Superior, describiendo el proyecto o servicio a desarrollar. Exponer el impacto de su solicitud en términos de los servicios portuarios que prestará, así como su contribución a la eficiencia operativa, o de carga adicional que se movilizara a través de Puerto Quetzal, o los beneficios que se derivaran de la misma, presentando las proyecciones debidamente fundamentadas.**

   La solicitud deberá ser presentada en la Ventanilla Única de la Unidad de Comercialización y Mercadeo, adjuntado a la solicitud los siguientes documentos:

1. Fotocopia legalizada del Testimonio de la Escritura Pública de Constitución de la Sociedad, de la Patente de Sociedad y de Empresa en caso de tratarse de una persona jurídica.

2. Fotocopia legalizada de la Patente de Empresa Mercantil cuando se trate de una persona individual.

3. Fotocopia legalizada del Nombramiento o Mandato que acredite la Representación legal y el Documento Personal de Identificación (DPI) del Representante Legal de la Persona Jurídica.

4. Fotocopia legalizada del Documento Personal de Identificación (DPI) del propietario de la Empresa Mercantil.

5. Constancia de Solvencia Fiscal de la sociedad o empresa.

6. Dimensión estimada del área solicitada y ubicación con visto bueno (firmado y sellado) de la Unidad de Asesoría y Planificación Portuaria de Puerto Quetzal, para lo cual el interesado, previamente deberá concertar cita a efecto de establecer la disponibilidad del área dentro de las Zonas de la Finca Portuaria. (aplica para nuevos arrendamientos, reducción o ampliación de área).

7. Descripción de la organización administrativa, la que deberá incluir una sección de Seguridad Industrial.

8. Constancia en original de carencia de Antecedentes Penales y Policiacos del Representante Legal de la persona jurídica o del propietario de la Empresa Mercantil.

9. Declaración jurada de no tener juicios de cuentas o Impedimento para celebrar Contratos con el Estado o con sus entidades Descentralizadas o Autónomas.

10. Certificación Bancaria para determinar la Solvencia, Solidez y Liquidez del solicitante, de los últimos 6 meses anteriores a la solicitud.

11. Constancia de inscripción y modificación ante el Registro Tributario Unificado (RTU), vigente.

12. Constancia de inscripción ante el Registro Patronal del Instituto Guatemalteco de Seguridad Social (IGSS).

13. Listado de accionistas.

14. Solvencia de Cuotas Patronales del Instituto Guatemalteco de Seguridad Social (IGSS).

15. Licencia Ambiental Vigente emitida por el Ministerio de Ambientes y Recursos Naturales -

15. Para los Proyectos de Construcción, debe presentarse un perfil constructivo que contenga la siguiente Información:

a) Ubicación del espacio que ocupara la construcción.
b) Descripción de las plataformas necesarias para la construcción.
c) Plan de accesos y áreas de estacionamiento.
d) Descripción del sistema estructural.
e) Descripción del sistema del agua potable, energía eléctrica y drenajes.
f) Descripción de sistemas seleccionados para la deposición final de los desechos sólidos y líquidos y/o residuos humanos.
g) Proyecto de áreas para jardinización y arborización.
h) Presentar el estudio inicial de evaluación ambiental aprobado por el Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales (MARN) y su Licencia.
i) Tiempo aproximado de ejecución del proyecto.
j) Costo aproximado de la inversión.

2. Datos Generales del Interesado o de la Empresa:

Nombre de la persona individual o jurídica:

_____

Nacionalidad: (En caso de ser extranjero, deberá acreditar las autorizaciones y registros que exigen las leyes de Guatemala, previo a la aprobación definitiva).

_____

Documento Personal de Identificación (DPI):

_____

Número de Identificación Tributaria (NIT):

_____

Dirección Actual:

_____

Teléfonos:

_____

Correo Electrónico:

_____

Página Web:

_____

3. **Indique tres (3) referencias comerciales u otros Clientes que atienden:**

- Nombre de la Empresa: _____
  Dirección:
  Teléfonos:
  E-mail:

- Nombre de la Empresa: _____
  Dirección:
  Teléfonos:
  E-mail:

- Nombre de la Empresa: _____
  Dirección:
  Teléfonos:
  E-mail:

4. Si cuentan con Certificaciones en Sistemas de Gestión y Calidad Vigentes, deben de adjuntar fotocopia al presente documento.

ANOTACIONES:

- Empresa Portuaria Quetzal, se reserva el derecho de autorizar el Arrendamiento de áreas y otras instalaciones que estime conveniente.
- Si desea ampliar su información, sírvase efectuarlo en hoja adjunta.

Guatemala, _____ de _____ de 20____.

_____

FIRMA Y SELLO DEL INTERESADO